

Sak til regionårsmøtet 2026

BETHEL BEDEHUS, FREDRIKSTAD; FRAMTIDIG EIERSKAP OG DRIFTSANSVAR

Fredrikstad Normisjons interimsstyre har forespurt om Normisjon region Østfold kan overta eierskapet og det økonomiske ansvaret for deres eiendom Bethel i Glemmengata 42 i Fredrikstad. Forespørselen er understøttet av et enstemmig vedtak på foreningens årsmøte.

Bakgrunnen for forespørselen:

Fredrikstad Normisjon har hatt store reparasjoner på sitt bygg Bethel det siste året. Hoveddelen av taket er skiftet og en rekke spesiallagde aluminiumsvinduer er satt inn. Nærmere en million kroner er brukt av foreningens egne midler, og alle de utførte arbeidene er betalt uten at foreningen har tatt opp lån. I tillegg til det som er gjort, gjenstår det flere vindusutskiftinger og fornying av et mindre takparti som til sammen antas å ville koste rundt 700 000 kroner å bytte ut. Dette har ikke foreningen midler til nå, men behovet er ikke akutt og arbeidene kan bero inntil videre.

Skisse til prosess:

Med grunnlag i de foreløpige avklaringer som er gjort og samtaler som er ført er det laget en **skisse til en prosess** for mulig overdragelse av eiendomsretten til Glemmengata 42 /Bethel bedehus:

1. Ajourføre opplysningene i eiendomsregisteret
2. Årsmøtene i 2026 for Fredrikstad Normisjon og Normisjon region Østfold gjør intensjonsvedtak om endring i eierskapet, som grunnlag for å gå videre med arbeidet. (Regionstyret fremmer forslag til vedtak på regionårsmøtet)
3. Fredrikstad Normisjon forhandler videre med Regionstyret om en avtale som har som formål å avklare grunnlaget for en overdragelse. Avtalen skal sikre utviklingsmuligheter, med base i huset, både for Normisjon lokalt og Normisjon regionalt
4. Endelig vedtak kan gjøres på årsmøtene 2027.

I Kartverkets eiendomsregister står Fr.stad Indremisjon oppført som hjemmelshaver for Glemmengata 42. Arbeidet med å ordne med nødvendig dokumentasjon for å få gjort navneendringen til Fredrikstad Normisjon er igangsatt.

Under forutsetningen av at årsmøtene i 2026 for både Fredrikstad Normisjon og Normisjon region Østfold gjør *intensjonsvedtak* om endring i eierskapet, bør det videre arbeidet fram mot endelig vedtak konsentrere seg om:

Lage forslag til retningslinjer for virksomheten i huset

- Lokalt og regionalt Normisjons-arbeid

- Utleievirksomhet
 - Regionkontoret
 - Boligutleie
 - Andre leietakere (inkludert ordning for booking)
- Regler for betaling for bruk

Lage forslag til regler for eierskap og drift av huset og uteområdene

- Overføre eierskap til Normisjonsregionen direkte eller til et eiendomsselskap eid av Normisjon og lokale investorer
- Løpende teknisk drift/vaktmestertjenester
- Vedlikehold
- Behovet for oppussing/oppgradering
- Økonomifunksjoner

I tillegg må det økonomiske grunnlaget belyses grundig. Målet er at driften skal være økonomisk bærekraftig.

Årsmøtet for Fredrikstad Normisjon

Fredrikstad Normisjon holdt sitt årsmøte 8. mars 2026. På oppfordring fra styret der, hadde regionstyrets nestleder utarbeidet en enkel folder om saken som ble delt ut til årsmøtedeltakerne. Der var skissen til prosess beskrevet slik som den er bekrevet her.

Foreningens årsmøte sluttet seg enstemmig til forslaget fra foreningen styre som var formulert slik:

Årsmøtet slutter seg til forslaget til intensjonsplan for overdragelse av Bedehuset Bethel fra Fredrikstad Normisjon til Normisjon, Region Østfold.

Styret i Fredrikstad Normisjon, med den utvidelse som årsmøtet bestemmer, fortsetter arbeidet sammen med Regionens arbeidsutvalg med forslag til endelig vedtak om overdragelse på neste ordinære årsmøte.

Endelig iverksettelse skjer etter planen etter årsmøtet, men senest i mai 2027.

Foreningsårsmøtet har med dette gjort et formelt intensjonsvedtak i retning av å overføre eierskapet av Bethel til Normisjonsregionen i løpet av første halvår 2027. Skissen til framdriftsplanen forutsetter at årsmøtet for Normisjon region Østfold 16. april 2026 fatter et motsvarende intensjonsvedtak.

Regionstyrets forslag til vedtak på regionårsmøtet 2026

Med grunnlag i Fredrikstad Normisjons årsmøtevedtak og de foreløpige avklaringer som er gjort, besluttet regionstyret 19.03.26 å anbefale regionårsmøtet 16.04.26 å gjøre følgende vedtak:

- a) Normisjon region Østfold har som intensjon å etterkomme forespørselen fra Fredrikstad Normisjon om å overta eierskapet til og det økonomiske ansvaret for Bethel, Glemmengata 42, Fredrikstad. Forespørselen er understøttet av et enstemmig vedtak på foreningens årsmøte 8. mars 2026.
- b) Regionstyret forhandler videre med Fredrikstad Normisjon om en avtale som har som formål å avklare grunnlaget for en overdragelse. Årsmøtet forutsetter at avtalen skal være økonomisk bærekraftig og sikre utviklingsmuligheter, med base i huset, både for Normisjon lokalt og Normisjon regionalt.
- c) Endelig vedtak om eierskap og driftsansvar for Bethel Fredrikstad gjøres av foreningsårsmøtet og regionårsmøtet i 2027. Forutsatt positive vedtak om overdragelse, ønsker Fredrikstad Normisjon at iverksettelsen skal skje senest mai 2027.